

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : с. Криулино, ул. Совхозная, д. 16, количество подъездов: 3, количество лифтов: Нет, количество квартир 18. Площадь: 861,10 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Вывоз жидких бытовых отходов	Ежемесячно (согласно графика)	108 119,70	168 590,47	228 668,00	168 590,47	48 042,17
Вывоз твердых коммунальных отходов	Ежемесячно (согласно графика)	6 853,74	0,00	0,00	0,00	6 853,74
Услуги по управлению	Ежемесячно	353 528,40	40 647,48	48 694,59	40 647,48	345 481,29
Содержание придомовой территории	Ежемесячно	9 500,23	19 213,08	22 861,66	8 217,00	5 851,65
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	59 189,39	72 100,44	84 576,56	39 957,00	46 713,27
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл.сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ	Ежемесячно	32 952,96	67 555,56	76 710,35	67 555,56	23 798,17
ХВС на Содержание общ.имущ.	Ежемесячно	495,01	954,18	1 135,78	954,18	313,41
Эл.энерг. На Содержание общ.имущ.	Ежемесячно	3 127,17	6 104,28	7 167,84	6 104,28	2 063,61
ИТОГО:		573 766,60	375 165,49	469 814,78	332 025,97	479 117,31

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год
Придомовая территория	-20332,12	19213,08	8217,00	-9336,04
Текущий ремонт	180 860 85	72 100,44	39 957,00	213 004,29



Гл. бухгалтер Мордовец О.А.
Исполнитель: Барышникова М.А.

Текущий ремонт МКД с. Криулино, ул. Совхозная, д. 16

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Устройство жолобов над входами в подъезд	6 465,00 Р	сентябрь
Установка доводчиков	5 251,00 Р	октябрь
Замена проводки по подвалу	20 883,00 Р	декабрь
Замена общедомового прибора учета ХВС	7 358,00 Р	декабрь
ИТОГО	<u>39 957,00 Р</u>	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



О.А. Мордовец
М.А. Барышникова

Придомовая территория МКД с. Криулино, ул. Совхозная, д. 16

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Сдвигание снега спец.техникой	907,00 Р	февраль
Сдвигание снега спец.техникой	1 310,00 Р	март
Обкашивание придомовой территории	1 500,00 Р	май
Обкашивание придомовой территории	1 500,00 Р	июнь
Сдвигание снега спец.техникой	1 000,00 Р	ноябрь
Сдвигание снега спец.техникой	2 000,00 Р	декабрь
ИТОГО	8 217,00 Р	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг.	Затрачено чел./час, на сумму руб	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимость услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	860,80	2 685,70		2 685,70
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	860,80	2 065,92		2 065,92
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	860,80	2 065,92		2 065,92
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	860,80	2 065,92		2 065,92
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	860,80	6 714,24		6 714,24
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	2	860,80	723,07		723,07
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	860,80	2 685,70		2 685,70
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	860,80	1 342,85		1 342,85
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	2	860,80	723,07		723,07
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2	860,80	723,07		723,07
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			11 716,00	
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	860,80	8 263,68		8 263,68
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			20 883,00	
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.	1	860,80	3 202,18		3 202,18
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	1	860,80	7 437,31		7 437,31
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			7 358,00	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	860,80		7 678,34	
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	860,80	1 704,38		1 704,38
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	860,80	1 704,38		1 704,38
20	Содержание Аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	860,80	10 123,01		10 123,01
21	Аварийные работы	ежемесячно			13 325,16	13 325,16
	ИТОГО			54 230,40		67 555,56

Выполненные заявки жителей за 2021 год

05.04.2021г. 18 кв ремонт входной двери
 14.05.2021г. отключение отопления в доме
 25.05.2021г. прочистка фильтра ХВС
 31.08.2021г. поверка прибора учета т/энергии
 09.09.2021г. заполнение системы отопления
 06.10.2021г. 2 кв перепустили стояк отопления
 29.11.2021г. 2 кв подтянули контакт выключателя
 06.12.2021г. ремонт входных дверей
 29.12.2021г. 2кв перепустили стояк отопления

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. _____

Исполнитель: Барышникова М.А. _____